PWYLLGOR CYNLLUNIO
2 MEDI 2020

Cofnodion cyfarfod rhithiol Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd ddydd Mercher, 2 Medi 2020.

YN BRESENNOL: **Y Cynghorydd David Wisinger (Cadeirydd)**
Y Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge, Marion Bateman, Chris Bithell, Derek Butler, Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom, Dave Hughes, Christine Jones, Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin, Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorwyr: Dave Cox a Kevin Hughes

HEFYD YN BRESENNOL:
Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi); Rheolwr Datblygu; Rheolwr Gwasanaeth - Strategaeth; Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol; Swyddogion Cynllunio; Uwch Beiriannydd - Rheoli Datblygu Priffyrdd; a Swyddogion Gwasanaethau Democrataidd

82. DATGAN CYSYLLTIAD

Datganodd y Cynghorwyr Bernie Attridge a Marion Bateman fod yr Aelod Lleol wedi cysylltu â nhw ar fwy na thri achlysur ynglŷn ag eitem 6.5 (061296) ar y Rhaglen.

83. SYLWADAU HWYR

Eglurodd y Cadeirydd fod y sylwadau hwyr wedi cael eu dosbarthu i Aelodau'r Pwyllgor cyn y cyfarfod, ac atodwyd copi ohonynt i'r rhaglen ar wefan Cyngor Sir y Fflint:

https://cyfarfodyddpwyllgor.siryfflint.gov.uk/ieListDocuments.aspx?CId=490&MId=4714&Ver=4&LLL=1

Dywedodd y Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi) y byddai'n darllen y sylwadau hwyr yn dilyn y cyflwyniad ar gyfer pob eitem ar y Rhaglen yn ystod y cyfarfod.

84. COFNODION

Cadarnhawyd bod cofnodion drafft y cyfarfod a gynhaliwyd ar 5 Awst 2020 yn gofnod cywir, ar ôl i'r Cynghorwyr Bernie Attridge a Chris Bithell eu cynnig a'u heilio.

Gofynnodd y Cynghorydd Marion Bateman i gael newid manylion y siaradwyr trydydd parti a nodir yn yr atodiad i'r cofnodion, ar gyfer cofnodion yn y dyfodol i ddangos y sylwadau a wnaed a chynhwyswyd yn y rhaglenni yn hytrach na'r rhai hynny a wnaed yn ystod y cyfarfod yn unig. Cytunwyd i newid hyn ar gyfer cyfarfodydd yn y dyfodol.

PENDERFYNWYD:

Cymeradwyo’r cofnodion fel cofnod gwir a chywir a bod y Cadeirydd yn eu llofnodi.

85. EITEMAU I'W GOHIRIO

Nid oedd dim eitemau wedi'u hargymell i'w gohirio.

86. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi’r penderfyniadau fel y’i cyflwynwyd ar y rhestr o Geisiadau Cynllunio a oedd ynghlwm fel atodiad.

87. AELODAU O'R CYHOEDD A'R WASG YN BRESENNOL

Nid oedd unrhyw aelodau o’r cyhoedd na’r wasg yn bresennol.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1.00 pm a daeth i ben am 4.10 pm)

…………………………
Y Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gwe-ddarlledu a gellir eu gwylio drwy fynd i’n llyfrgell o we-ddarllediadau ar: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO 2 MEDI 2020

EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE/CYNNIG	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
061392	Cyngor Tref Bwcle	Cais llawn – Cais i ddymchwel annedd a chodi 56 annedd, mynediad, maes parcio, man agored a gwaith cysylltiedig yn 81 Drury Lane, Bwcle.	Atodwyd datganiad o wrthwynebiad gan breswylydd lleol i'r adroddiad yn y rhaglen. Atodwyd datganiad o gefnogaeth gan breswylydd lleol i'r adroddiad yn y rhaglen. Cafodd grynodeb o ddau lythyr a dderbyniwyd gan eiddo cymdogol ei gynnwys gyda'r sylwadau hwyr fel y'i dosbarthwyd.	Gwrthwynebu'r apêl ar y sail a amlinellwyd yn yr adroddiad ar y sail nad oes unrhyw faterion cynllunio perthnasol wedi cael eu codi mewn ymateb i'r hysbysiadau statudol.
060765	Cyngor Tref Cei Connah	Cais llawn – Gosod a gweithredu paneli solar ar y tir a seilwaith cysylltiol yn Iard Crumps, Dock Road, Cei Connah.	Atodwyd sylwadau o gefnogaeth gan y Cynghorydd Bernie Attridge, fel Aelod Lleol, i'r adroddiad, gyda sylwadau ychwanegol o gefnogaeth wedi'u cynnwys gyda'r sylwadau hwyr fel y'i dosbarthwyd.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrwyd yn yr adroddiad a chadarnhad gan Network Rail nad yw'r cynigion yn effeithio ar y rhwydwaith rheilffyrdd, yn unol ag argymhellion y swyddog.
061081	Cyngor Tref Caerwys	Cais llawn – Newid defnydd tŷ tafarn a gwesty gyda llety i'r rheolwr i uned wyliau ar gyfer grwpiau mawr ac addasu a chodi	Atodwyd datganiad o wrthwynebiad gan yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Tudor Jones, i'r adroddiad yn y	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhellion y swyddog.

EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE/CYNNIG	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
		ardal dan do i greu uned saith ystafell wely ym mhrif adeilad Pwll Gwyn ac i wella’r pump o unedau gwyliau presennol i westeion yn y stablau a chreu uned ychwanegol gyda gwely sengl yng Ngwesty Pwll Gwyn, Afonwen.	rhaglen. Cafodd datganiad gan yr asiant ei gynnwys gyda’r sylwadau hwyr fel y'i dosbarthwyd.	
061296	Cyngor Cymuned Brychdyn a Bretton	Cais llawn - Estyniad ochr unllawr yn Fern Bank, Old Warren, Brychdyn.	Ni chafodd sylwadau trydydd parti eu cynnwys yn y rhaglen nac ychwaith yn y sylwadau hwyr a ddosbarthwyd.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhellion y swyddog.
060475	Cyngor Cymuned Chwitffordd	Cais llawn – Codi uned bwyty bwyd cyflym ac uned siop goffi cyflym (defnydd dosbarth A3), mynedfa, tirlunio a gwaith cysylltiedig yn McDonalds, St. Asaph Road, Lloc. Asaph Road, Lloc	Atodwyd datganiad o wrthwynebiad gan y Cynghorydd Chris Dolphin, fel Aelod Lleol, i’r adroddiad, gyda gwrthwynebiadau ychwanegol wedi’u cynnwys gyda’r sylwadau hwyr fel y'i dosbarthwyd. Atodwyd datganiad o wrthwynebiad gan breswylydd lleol i’r adroddiad yn y rhaglen.	Gwrthod rhoi caniatâd cynllunio, yn groes i argymhelliad swyddog, ar y sail ganlynol: • Datblygiad amhriodol yng nghefn gwlad; a • Pryderon o ran diogelwch ar y priffyrdd.
060792	Cyngor Cymuned yr	Cais ar gyfer newid defnydd o annedd / tŷ (defnydd dosbarth	Atodwyd datganiad o wrthwynebiad gan y	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, yn

EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE/CYNNIG	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
	Hôb	C3) i gartref ar gyfer 11 o blant (defnydd dosbarth C2), gan gynnwys addasu’r atodiad garej i gyfleuster addysgol ar y safle, a dymchwel adeilad ar y safle a’i amnewid i ddarparu uned hunangynhwysol ar gyfer un o’r plant (11 plentyn i gyd). Hefyd i gynnwys maes parcio yn Oaklea Grange, Sandy Lane, Higher Kinnerton.	Cynghorydd Gladys Healey, fel Aelod Lleol, i’r adroddiad yn y rhaglen. Atodwyd datganiad o wrthwynebiad gan grŵp preswylwyr lleol i’r adroddiad yn y rhaglen. Cafodd datganiad gan yr asiant ei gynnwys gyda’r sylwadau hwyr fel y'i dosbarthwyd.	unol ag argymhellion y swyddog.
060741	Cyngor Tref Saltney	Cais i addasu Cytundeb Adran 106 yn Morrisons, Stryd Fawr, Saltney.	Cafodd gais i ohirio, gan y Cynghorydd Victoria Gay, ei gynnwys gyda’r sylwadau hwyr fel y'i dosbarthwyd. Cafodd grynodeb o wrthwynebiadau gan ddau Gynghorydd Cymuned Saltney ei gynnwys gyda’r sylwadau hwyr fel y'i dosbarthwyd.	Cymeradwyo’r addasiad i’r cytundeb A106 fel y dilëir paragraff 3 i’r atodlen gyntaf, yn unol ag argymhelliad y swyddog.